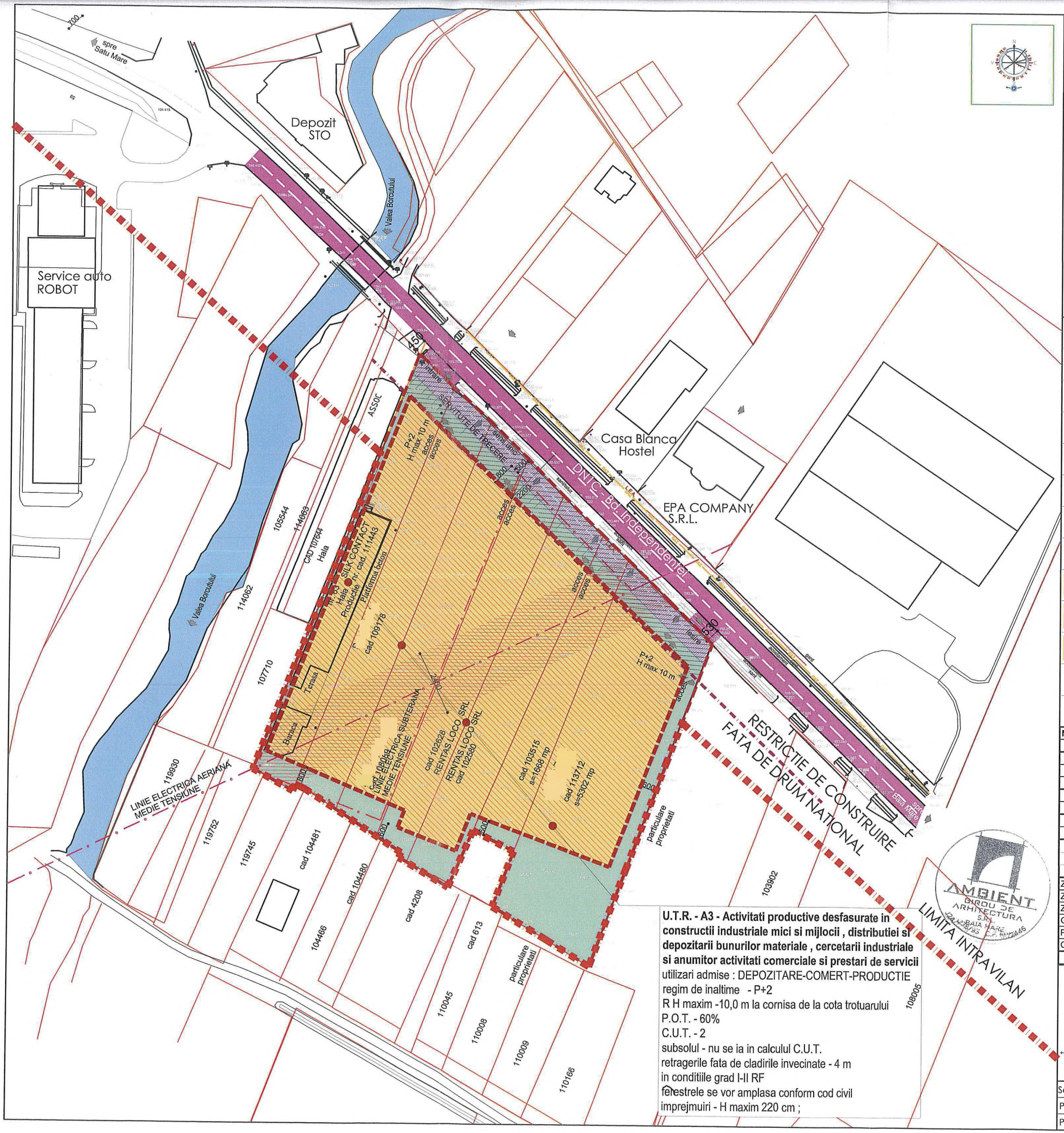
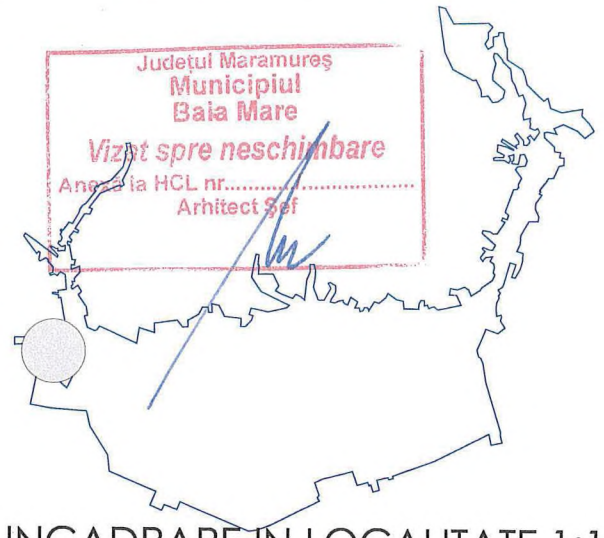


U.T.R. - A3 - Activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii , distributiei si depozitarii bunurilor materiale , cercetarii industriale si anumitor activitati comerciale si prestari de servicii

utilizari admise : DEPOZITARE-COMERT-PRODUCTIE
regim de inaltime - P+2
R H maxim -10,0 m la cornisa de la cota trotuarului
P.O.T. - 60%
C.U.T. - 2
subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.
retragerile fata de cladirile invecinate - 4 m
in conditiile grad I-II RF
ferestrele se vor amplasa conform cod civil
imprejmuiri - H maxim 220 cm ;

Judetul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr.....
Arhitect Șef



INCADRARE IN LOCALITATE 1:100.000

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA — FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA INSTITUTII SI SERIVICII - SPATII DE PRODUCTIE-COMERT-SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE CALE DE ACCES
- ZONA CONDOMINIU - SPATII VERZI - CIRCULATII - PARCARI IN INCINTE
- APE - PARAU

REGULAMENT

- EDIFICABIL
- ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE AXUL DN 1C
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI
- TERENURI CE SE TREC IN PROPRIETATE PRIVATA IN INDIVIZIUNE - SERVITUTE DE TRECERE CALE DE ACCES PRIVATA
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODIFICARE
- RETEA ELECTRICA PROPUSA SURTERAN

BILANT TERITORIAL

NR.CAD	PROPRIETAR	SUPRAF.	EDIFICABIL	P.O.T.	C.U.T.
		mp	mp	%	mp/desfas
111443		2657	1590	59,84	5314
109178		2654	1590	59,91	5308
108089		2645	1580	59,74	5290
120628	RENTAS LOCO SRL	2303			
102580	RENTAS LOCO SRL	2641	3175	64,22	9888
103515		1668			
113712		5302	4150	59,54	13940
	TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	19870	12085	60	39740
		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
ZONA PRODUCTIE-DEPOZITARE-COMERT-SERVICII		900	4,53	12085	60
ZONA DE CIRCULATIE - PARCARE - PLATFORME		888	4,47	1987	10
ZONA VERDE PE PROPRIETATEA PRIVATA		18.082	91,00	5961	30
GRAD DE OCUPARE PE PROPIETATE PRIVATA			9,00		70
P.O.T.			4,53		60
C.U.T.			0,045		2,00
	TOTAL	19870	100	19870	100

RUR
AMBIENT BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BAIA MARE

AMBIENT
BIROU DE ARHITECTURA
S.C. AMBIENT S.R.L.Baia Mare
str. N.Iorga nr.1/G/57
tel. : 0745.925.045
e-mail: ambient.mm@gmail.com

Verificator/ Expert

Referat/expertiza

Denumire: "EXTINDERE INTRAVILAN BD.INDEPENDENTEI ACTIV. PRODUCT. DESFASURATE IN CONSTR. INDUSTR. MICI SI MIJLOCII , DISTRIBUTIA SI DEPOZIT.BUNURILOR SI MATERIAL ACTIVIT. COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII
Adresa : Baia Mare, Bd.Independentei f.nr. Jud.MM

Pr. nr. 1457
Faza: P.U.Z.

Sef proiect
Proiectat
Proiectat

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. U4